

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-492/2021**

Dužnik: **DARY d.o.o., Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881**

Stečajna sutkinja: **Ksenija Flack-Makitan**

I. UVODNE NAPOMENE

Protiv dužnika DARY d.o.o., Tina Ujevića 20, Čakovec, podnijeta su Trgovačkom sudu u Varaždinu dva prijedloga i to: od strane Financijske agencije 10. prosinca 2021. za pokretanje skraćenog stečajnog postupka i od strane vjerovnika STANOVI JADRAN d.d., Split, za pokretanjem otvorenog stečajnog postupka, nakon čega je izvršeno spajanje tih dvaju predmeta radi zajedničkog odlučivanja. S obzirom da nisu bile ispunjene u tom postupku pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka, ovaj sud je obustavio skraćeni stečajni postupak, kako bi u daljnjem tijeku postupka donio odluku o pokretanju prethodnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 03. ožujka 2022. godine, obustavljen je skraćeni stečajni postupak pokrenut povodom prijedloga Financijske agencije od 10. prosinca 2021. u predmetu ovoga suda poslovni broj St-540/2021, te je pokrenut prethodni postupak nad dužnikom DARY d.o.o., Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. U istom rješenju za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek, OIB: 97146101285, koji je kasnije 20. svibnja 2022. godine razriješen, te je za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovana Vesna Baranašić Horvat.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt: Izjava o usklađenju općih akata društva sa ZTD od 27. prosinca 1995. godine.

Osnivači/članovi društva: IVICA TKALČEC, OIB: 47629796129, Čakovec, TINA UJEVIĆA 20, jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: IVICA TKALČEC, OIB: 47629796129, Čakovec, TINA UJEVIĆA 20, jedini član d.o.o., direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Šifra djelatnosti (NKD): L6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Posljednje predano financijsko izvješće: za razdoblje 01.01.2021 – 31.12.2021 (GFI-POD izvještaj)

III. PRIJEDLOG ZA POKRETANJEM STEČAJNOG POSTUPKA - UTEMELJENJE STEČAJNOG RAZLOGA

Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. u svojem prijedlogu za pokretanjem stečajnog postupka navodi da kod dužnika DARY d.o.o. postoji stečajni razlog zato što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentiranu neizvršenu osnovu za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: Povrv-300/2016 od 3. kolovoza 2018., a isto nije naplaćeno vjerovniku STANOVI JADRAN d.d..

Također, prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka, ali skraćenog, Sudu je podnijela i Financijska agencija s dokazima koji potvrđuju da na dan 09.12.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 330.905,10 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Temeljem prethodno navedenog, a i kako su ti postupci u daljnjem tijeku postupka spojeni, a uvidom u blokadu računa dužnika koju sam izvršila kao stečajni upravitelj, vidljivo je da je račun dužnika i dalje u neprekidnoj blokadi, stoga se temeljem istoga bez sumnje može donijeti zaključak da postoji stečajni razlog NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE temeljem članka 6. SZ.

IV. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige i financijsko stanje dužnika, te njegovu imovinu, razvidno je da društvo DARY d.o.o. nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Materijalna imovina – novčana sredstva koja su bila na računu su ovršena u korist vjerovnika. Zalihe su stvarno otpisane, te ono što je sadržao kao upisano u bilanci pod zalihama treba knjigovodstveno otpisati budući da ne postoje stvarne zalihe. Što se tiče potraživanja u bilanci, ona su u cijelosti nenaplativa, u zastari već duže vrijeme te kao takva nisu imovina koja bi se mogla ostvarivati u postupku.

Uvidom u knjigovodstveno-porezno stanje dužnika, vidljivo je da isti nema porezni dug, štoviše, postoje određene preplate po poreznim računima.

Financijska agencija kao predlagatelj stečajnog postupka nije raspolagala sa podacima o imovini pravnih osoba, stoga je njihov prijedlog išao u smjeru pokretanja SKRAĆENOG stečajnog postupka.

Drugi pak predlagatelj, STANOVI JADRAN d.d., također potvrđuje u svojem prijedlogu da dužnik DARY d.o.o. nema imovine, ali predlaže da stečajni upravitelj pokrene parnične postupke radi pobijanja pravnih radnji dužnika DARY d.o.o. – točnije da pokrene parnice radi pobijanja ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2017. kojima je DARY d.o.o. naplatno (na temelju kupoprodaje) otuđio nekretnine upisane u zk. ul. br. 519 i 601, k.o. LABIN.

Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. predlaže provođenje REDOVNOG stečajnog postupka budući navodi da je dužnik znajući da će društvo postati nesposobno za plaćanje sukladno čl. 202. st. 1. Stečajnog zakona namjerno oštetio vjerovnika STANOVI JADRAN d.d. prodavši nekretnine Ugovorima o kupoprodaji dužnika Dary d.o.o. sklopljenim s društvom VAGE LUKAVEČKI d.o.o. upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

1. kat. čest. 2964/14 PAŠNJAK površine 990 m², zk. ul. 519, k.o. Labin
2. kat. čest. 2964/16 PAŠNJAK površine 2752 m², zk. ul. 601, k.o. Labin

Vjerovnik STANOVI JADRAN d.o.o. nadalje navodi: Da je namjera oštećenja vjerovnika evidentna u tome što je nakon dospelosti cjelokupnog potraživanja vjerovnika STANOVI JADRAN d.d. i nakon što je vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. pokrenuo navedene sudske postupke 2015. i 2016. godine, kako bi naplatio svoja dospjela potraživanja, dana 16. svibnja 2017. godine dužnik DARY d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim s društvom VAGE LUKAVEČKI d.o.o. i direktorom društva VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Ivanom Lukavečki prodaje navedenu imovinu društvu VAGE LUKAVEČKI d.o.o. i Ivanu Lukavečkom. Nadalje vjerovnik navodi: Da je unatoč tome što je društvo Dary d.o.o., zastupano po direktoru Ivici Tkalčecu, znalo da su navedena potraživanja dospjela, društvo Dary d.o.o. je navedenim raspolaganjem otuđilo svu svoju imovinu,

odnosno navedene nekretnine po znatno nižim cijena nekretnina nego što su iste na tržištu, čime je svjesno onemogućio vjerovnika STANOVI JADRAN d.d. u naplati navedenih potraživanja.

Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. navodi da prema dužniku DARY d.o.o. ima dvije tražbine:

1. tražbinu u iznosu od 322.913,90 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima na temelju pravomoćne presude TS Varaždin, posl. br. Povrv-300/16 od 03.08.2018. (postala pravomoćna 30.07.2020.)
2. tražbinu u iznosu od 1.790.278,05 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima iz postupka koji se vodi TS Varaždin, posl. br. P-97/21 (u kojem postupku nije donesena prvostupanjska odluka).

S obzirom na to da se za drugu tražbinu vodi postupak, jedina dospjela tražbina je prvonavedena tražbina u iznosu od 322.913,90 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima na temelju pravomoćne presude TS Varaždin, posl. br. Povrv-300/16 od 03.08.2018.

V. POBIJANJE PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika regulirano je odredbama članaka 198.-215. Stečajnog zakona.

Odredbom članka 201. Stečajnog zakona propisano da se pravni posao dužnika kojim se stečajni vjerovnici izravno oštećuju može pobijati:

1. ako je poduzet tijekom posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, ako je u vrijeme njegova poduzimanja dužnik bio nesposoban za plaćanje i ako je druga strana u to vrijeme znala za tu nesposobnost ili
2. ako je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a druga je strana u vrijeme pravnoga posla znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

Odredbom članka 203. Stečajnog zakona propisano je:

Pravna radnja dužnika bez naknade ili uz neznatnu naknadu može se pobijati, osim ako je poduzeta četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

U konkretnom slučaju predlagatelj – vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. predlaže pokretanje parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji – ugovora o kupoprodaji gore navedenih nekretnina, a koji su pravni poslovi (kupoprodaje) poduzeti 2017. godine.

Imajući u vidu da je riječ o pravnim poslovima iz 2017. godine – već samim protekom rokova, nisu ispunjene pretpostavke za podnošenje tužbe radi pobijanja u skladu s odredbama članaka 201. i 203. Stečajnog zakona.

Nadalje, odredbom članka 202. Stečajnog zakona (namjerno oštećenje) propisano je sljedeće:

1. Pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.
2. Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Što se tiče pokretanja postupka u skladu s odredbama članka 202. Stečajnog zakona – ni u tom slučaju nisu ispunjene pretpostavke.

U povijesti blokada poslovnog računa dužnika DARY d.o.o. vidljivo je slijedeće:
Račun HR9624020061100431193 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
razdoblja blokade računa:
23.12.2011. - 7.4.2014. (837 dana)
12.11.2015. - 15.11.2015 (4 dana)
31.8.2017. - 14.11.2017. (76 dana)
od 12.8.2021. do danas neprekidno
Račun HR7024850031100289137 CROATIA BANKA d.d.
razdoblje blokade računa: 12.11.2015. - 15.11.2015.

Temeljem razdoblja blokade računa, a uzimajući u obzir da je dana 16. svibnja 2017. godine dužnik DARY d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim s društvom VAGE LUKAVEČKI d.o.o. i direktorom društva VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Ivanom Lukavečki prodao navedenu imovinu društvu VAGE LUKAVEČKI d.o.o. i Ivanu Lukavečkom, u kojem periodu društvo još nije bilo u blokadi računa (blokada je nastupila tek 31.08.2017.), treće osobe – stjecatelji nekretnina (VAGE LUKAVEČKI d.o.o. i Ivan Lukavečki) u trenutku sklapanja kupoprodajnih ugovora 2017. godine nisu ni mogli znati za dug prodavatelja niti da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Isto tako, pravomoćna presuda Visokog trgovačkog suda RH u predmetu Povrv-300/2016 donesena je tek 2020. godine, stoga treće osobe – stjecatelji nekretnina (VAGE LUKAVEČKI d.o.o. i Ivan Lukavečki) u trenutku sklapanja kupoprodajnih ugovora 2017. godine nisu ni mogli znati za dug prodavatelja.

Dodatno, ovakve parnice prouzročile bi visoke troškove, a iste ni na koji način nisu izgledne, pri čemu dužnik nema imovine za pokriće takvih troškova (trošak svake parnice, s obzirom na vrijednost predmeta spora oko 50 do 75 tisuća kuna).

Iz svih opisanih razloga smatram da nije izgledno vođenje predloženih postupaka te kako je jedino logično rješenje da se u odnosu na dužnika DARY d.o.o. otvori i zatvori skraćeni stečajni postupak.

VI. ZAKLJUČAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem svega prethodno iznesenog, i činjenice da postoji stečajni razlog NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE (čl. 7 st. 1. SZ), predlažem sudu postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona - pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, uzimajući u obzir vrijednost parnica za pobijanje pravne radnje i svih troškova stečajnog postupka koji bi nastali tijekom njega, te donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ukoliko ni jedan vjerovnik ne uplati predujam.

U Čakovcu, 01.07.2022.

stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.